

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li 02 SET 2015

IL RAGIONIERE GENERALE
F.to: Dr. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal _____ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati

PROT. N° 17600

DEL 24/8/2015



CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO
ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO
UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01417 DEL - 2 SET. 2015

OGGETTO: Impegno e Liquidazione di spesa per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 - 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 2 c. 1 del D.Lgs. 286/99 e dell'art. 184 c. 4 del D.Lgs. 267/2000

N. LIQUIDAZIONE

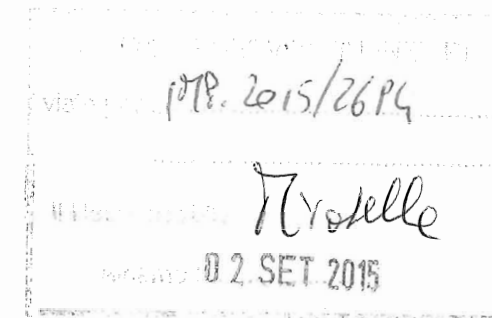
DATA

IL RESPONSABILE

02 SET 2015

M. M. M.

VISTO: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to: DR. SEBASTIANO LUPPINO



IL DIRIGENTE

- PREMESSO CHE:

- **Con** Ordinanza n.840 del 16-08-2012, regolarmente notificata il 27-08-2012, il Comune di Alcamo ingiungeva alla RI.CA. s.r.l. la demolizione delle opere abusivamente realizzate nell'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

- **Con** Ordinanza n.489 del 29-10-2013, accertato l'inottemperanza all'Ordinanza n°840/2012, costituendo tale atto titolo per l'immissione in possesso e l'acquisizione delle opere abusive al patrimonio del Comune e per la trascrizione nei Registri immobiliari, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 327/2001;

- **Con** nota di trascrizione dell'8-11-2013 numero presentazione 66 – Reg. generale n°20585 e Reg. particolare n. 16783, veniva acquisito al patrimonio comunale l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15;

- L'immobile di cui al precedente punto fa parte del "Condominio Medici", il cui Amministratore risulta essere la "Pierre Consulting s.r.l." nella persona del Sig. Amodio Francesco Saverio;

- **Vista** la nota P.E.C. del 03/4/2015, pervenuta in atti il 03-4-2015 con prot. n°15023, con la quale l'Amministratore del "Condominio Medici", avendo approvato i relativi bilanci e spese di riparto, ha avanzato richiesta di pagamento delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto per l'anno 2015 per un importo complessivo di €. 1.170,54 quale quota previsionale approvata dall'assemblea al 31/03/2015, nonché il saldo di €. 80,39, quale differenza di €. 1.109,86, quota definitiva anno 2014 ed €. 1.029,47, quota previsionale 2014;

- **Preso atto** del "Bilancio Preventivo Gestione Condominiale – Anno 2015 -Condominio Medici" trasmesso a questo Ente in data 03-4-2015,;

Visto il piano di riparto spese analitico previsione anno 2015;

Visto la scheda contabile analitica;

- **Considerato** che il Comune di Alcamo, avendo trascritto l'immobile succitato al suo patrimonio a far data **dall'8-11-2013, intende procedere al pagamento** delle spese dovute relativamente all'anno 2015 per un importo di €. 1.170,54 quale quota previsionale approvata dall'assemblea al 31/03/2015, nonché il saldo di €. 80,39, quale differenza di €. 1.109,86, quota definitiva anno 2014 ed €. 1.029,47, quota previsionale 2014;

- **Preso atto** dell'art. 15 comma 6 del vigente Regolamento di contabilità, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato, intendendosi come riferimento l'ultimo PEG definitivamente approvato, salvo diversa disposizione della Giunta Comunale;

- **Vista** la nota prot. n. 18849 del 22/06/2015, con la quale si autorizza l'utilizzo del capitolo di spesa 132530, C.I. 1.01.05.03;

- **Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Interno del 30/7/2015, che proroga al 30/9/2015 prossimo del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.184 del D.Lgs.n.267/2000;

- **Visto** lo Statuto Comunale;

- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

- **Visto** l'art. 163 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, il provvedimento si rende necessario ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. Di impegnare e contestualmente liquidare la somma di €. 1.170,54 quale quota previsionale approvata dall'assemblea al 31/03/2015, nonché il saldo di €. 80,39, quale differenza di €. 1.109,86, quota definitiva anno 2014 ed €. 1.029,47, quota previsionale 2014;
2. **Di imputare** la spesa complessiva di €. **1.250,93** al Cap. 132530 C.I. 1.01.05.03 "Spesa per prestazione servizio: per servizio beni demaniali e patrimoniali", del bilancio dell'esercizio in corso, per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo per l'immobile sito in Corso Generale dei Medici n°61 – 3° Piano catastato al Fg. 41 Part. 641 sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'8-11-2013.
3. Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento rientra tra la previsione di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
4. **Di emettere** mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso la "BCC "DON RIZZO" intestato a " Condominio Medici" alle seguenti coordinate bancarie "IBAN IT83Z 08946 81781 000002 495789", come da comunicazione allegata;
La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'istruttore tecnico
(Antonino Lombardo)

Il Dirigente

Il Capo servizio Direttivo Amm.tivo
(Dott. Giuseppe Regina)

**PIANO DI RIPARTO SPESE * ANALITICO *
 PREVISIONE ANNO 2015**

IMPORTI DA RIPARTIRE

Destinazione	COD. CONDO MINO	Proprietario	Piano	unità n.	TABELLA "G"		TABELLA "H"		"R" SPESE INDIVIDUALI	TOTALE SPESE
					Tab. G	IMPORTO	Tab. H	IMPORTO		
Attività Commerciale	Cnd1	CORSO ANTONINO	T	1	217,4	€ 39,79	146,0	€ -	€ 15,00	€ 822,77
Appartamento	Cnd2	ABBINANTI STEFANO E GIANLUCA	1°	2	171,5	€ 31,38	128,5	€ -	€ 40,00	€ 825,70
Appartamento	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F.S. & C.	1°	3	227,6	€ 41,65	23,4	€ -	€ 15,00	€ 1.000,22
Ufficio	Cnd4	PIERRE CONSULTING SRL	2°	4	393,5	€ 70,19	152,7	€ -	€ 55,00	€ 1.703,64
Magazzino	Cnd10	COMUNE DI ALCAMO	3°	5			337,6	€ -	€ 15,00	€ 1.170,54
Parcheggio	Cnd6	FATONE GASPARE	S1	6			18,0	€ -	€ 15,00	€ 294,70
Parcheggio	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F.S. & C.	S1	7			11,1	€ -	€ -	€ 166,76
Parcheggio	Cnd11	RICA SRL	S1	8			33,7	€ -	€ 15,00	€ 134,65
Parcheggio	Cnd12	D&D IMMOBILIARE SAS DI DARA VITA & C.	S1	9			53,7	€ -	€ 15,00	€ 187,91
Magazzino	Cnd6	FATONE GASPARE	S2	10			35,8	€ -	€ -	€ 112,38
Magazzino	Cnd7	STORNELLO GASPARE	S2	11			59,5	€ -	€ 15,00	€ 80,73
					1000	€ 183,00	1000	€ -	€ 200,00	€ 6.500,00
						€ 183,00		€ -	€ 200,00	€ 6.500,00
									SIBILANCIO	

PIERRE CONSULTING SRL
 Amministratore

PIANO DI RIPARTO SPESE * ANALITICO *
ANNO 2015
PREVISIONE

IMPORTI DA RIPARTIRE

Destinazione	COD. CONDO	Proprietario	Piano	unità n.	IMPORTI DA RIPARTIRE											
					Tab. A	Tab. B	Tab. C	Tab. D	Tab. E	Tab. F						
Attività Commerciale	Cnd1	CORSO ANTONINO	T	1	254,2 €	725,62 €	6,8 €	7,77 €	2,0 €	1,81 €	- €	- €	36,4 €	32,77 €		
Appartamento	Cnd2	ABBINANTI STEFANO E GIANLUCA	1°	2	100,2 €	286,16 €	145,3 €	166,69 €	156,5 €	143,19 €	166,9 €	- €	- €	175,9 €	158,28 €	
Appartamento	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F. S. & C.	1°	3	133,0 €	379,79 €	171,6 €	186,93 €	207,7 €	190,04 €	221,5 €	- €	- €	186,5 €	176,82 €	
Ufficio	Cnd4	PIERRE CONSULTING SRL	2°	4	224,2 €	640,05 €	303,6 €	348,40 €	350,0 €	320,27 €	373,3 €	- €	- €	299,7 €	269,74 €	
Magazzino	Cnd10	COMUNE DI ALCAMO	3°	5	143,2 €	408,71 €	283,5 €	336,76 €	222,4 €	203,49 €	288,4 €	- €	- €	229,5 €	206,58 €	
Parcheggio	Cnd5	FATONE GASPARE	S1	6	43,1 €	123,17 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	521,8 €	156,53 €		
Parcheggio	Cnd3	L'ORIZZONTE SAS DI AMODEO F. S. & C.	S1	7	14,6 €	41,80 €	27,6 €	31,62 €	22,7 €	20,81 €	- €	- €	177,1 €	53,12 €	21,6 €	19,40 €
Parcheggio	Cnd11	RICA SRL	S1	8	9,6 €	27,41 €	23,6 €	27,13 €	14,9 €	13,65 €	- €	- €	116,1 €	34,83 €	18,5 €	16,64 €
Parcheggio	Cnd12	D&D IMMOBILIARE SAS DI DARA VITA & C.	G4	9	15,3 €	43,68 €	28,1 €	32,21 €	23,8 €	21,75 €	- €	- €	185,0 €	55,51 €	22,0 €	19,76 €
Magazzino	Cnd7	FATONE GASPARE	S2	10	39,4 €	112,38 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Magazzino	Cnd7	STORNELLO GASPARE	S2	11	23,0 €	65,73 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
					1000 €	2.854,49 €	1000 €	1.147,51 €	1000 €	915,00 €	1000 €	- €	1000 €	300,00 €	1000 €	900,00 €

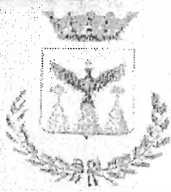
PIERRE CONSULTING SRL
 AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

*** Scheda Contabile ANALITICA ***

Conto
COMUNE DI ALCAMO - 505.00010

Data reg.	Documento Descrizione riga	Contropartita	Dare	Avere	Saldo Progr.
03/01/14	VR48 03/01/14 OPERAZ.VARIE #0048.2-PREVISIONE SPESE	DIVERSI	1.029,47		1.029,47
31/12/14	VR 31/12/14 OPERAZ.VARIE #0097.8-STORNO PREV.SPES	DIVERSI		1.029,47	
31/12/14	VR 31/12/14 OPERAZ.VARIE #0097.9-RIP.SPESE FINALI	DIVERSI	1.109,86		1.109,86
TOTALI			Dare	Avere	Saldo
Saldo Iniziale del conto			0,00	0,00	0,00
Prima del : 01/01/2014			0,00	0,00	0,00
Periodo dal : 01/01/2014 al : 31/12/2014			2.139,33	1.029,47	1.109,86 Dare
Saldo progressivo al : 31/12/2014			2.139,33	1.029,47	1.109,86 Dare

PIERRE CONSULTING SRL
L'Amministrazione



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
Settore Urbanistica e Pianificazione
Del Territorio - Ufficio Patrimonio

Prot. n. 1886P del 22/08/15

V. *[Handwritten signature]*

AL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI

LORO SEDE

Oggetto: Pagamento quota condominiale Corso Generale dei Medici, 161.

Dovendo questo Ufficio predisporre determinazione dirigenziale di pagamento spese condominiale dell'immobile sito nel Corso Generale dei Medici n. 161, di proprietà di questo Ente, si chiede l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo di spesa 132530, C.I. 1.01.05.03.

Si resta in attesa di riscontro.

Il tecnico Istruttore
(Antonino Lombardo)

Visto l'autorizzazione
per € 1250,93 *[Handwritten signature]*

Il Dirigente
[Handwritten signature]
Dirigente Direttore Tecnico
Stabile Quotidiano